

SCHLAATZ_2030

INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT SOZIALER ZUSAMMENHALT AM SCHLAATZ

Part 2: 2024 – 2030 (Fortschreibung)

Dieses Projekt wird im Rahmen der Städtebauförderung anteilig mit den Mitteln des Bundes, des Landes Brandenburg und der Kommune gefördert.

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

LAND BRANDENBURG Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung

Landeshauptstadt Potsdam

Impressum

SCHLAATZ_2030

Integriertes Entwicklungskonzept

Sozialer Zusammenhalt Am Schlaatz

Part 2: 2024-2030

Fortschreibung

Bearbeitung:
Andres Schwarz
LHP – Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Stadtplanung
Bereich Stadtraum Süd-Ost

Mitwirkung:
Stadtkontor GmbH
Uwe Hackmann
Philipp Hössel
Annika Bange
Kathrin Feldmann

Illustration Zielbild:
Christoph Baierlipp
(Creative Commons Lizenz: CC BY-NC-ND-4.0)
Abbildungen Masterplan 2030:
Octagon Architekturkollektiv

Stand: September 2024

Inhalt

1 Anlass

2 Masterplan 2030 – Prozess

3 Masterplan 2030 – Maßnahmen

4 Evaluierung und Verstetigung

5 Maßnahmenliste der Gesamtmaßnahme 2024 – 2030

Anlagen

1 Masterplan 2030 (Präsentation)

2 Masterplan 2030 Erläuterungstext

3 Masterplan 2030 Maßnahmenliste

4 Masterplan 2030 mit Maßnahmenverortung

5 Maßnahmenplan LBV

Fortschreibung IEK 2023

1 Anlass

Diese Fortschreibung des IEKs dient der Aktualisierung der Maßnahmentabelle, welche sich anhand des Masterplans 2030 (SVV-Beschluss 22/SVV/1235 vom 01.03.2023) für den Stadtteil ableiten lässt. Das integrierte Entwicklungskonzept von 2019 bildet weiterhin die Grundlage für die gemeinsame Gestaltung des langfristig angelegten Entwicklungsprozesses am Schlaatz. Die abgeleiteten Maßnahmen des Masterplans (siehe S. 6) sind den Zielbildern, Handlungsfeldern und Zielen des IEK 2019 zugeordnet.

Das IEK 2019 definiert die folgenden **Zielbilder** und Handlungsfelder (siehe IEK 2019):

- **Stadtteilarbeit**
  Handlungsfeld I: Stadtteilleben, Stadtteilarbeit und Stadtteilkultur
- **Vielfalt und Entfaltung**
  Handlungsfeld II*:* Soziales und Gesundheit
- **Sozialverträgliches Wohnen**
  Handlungsfeld III: Nachhaltiges Wohnen und Städtebau
- **Stadt und Natur**
  Handlungsfeld IV*:* Wohnumfeld, Freiraum und Natur
- **Wohlfühlen und Wertschätzen**
  Handlungsfeld V*:* Ordnung und Sauberkeit
- **Sozialleben und Versorgung**
  Handlungsfeld VI: Soziale Infrastruktur
  Handlungsfeld VII: Schule und Bildung
- **Mobilität und Freiraumqualität**
  Handlungsfeld VIII: Verkehr und Mobilität
- **Gemeinschaft und Austausch**
  Handlungsfeld IX: Vernetzung und Kooperation der Akteure
- **Identität und Anerkennung**
  Handlungsfeld X*:* Image und Öffentlichkeitsarbeit
- **Planungs- und Beteiligungskultur**
  Handlungsfeld XI: Bürgerbeteiligung*,*
- **Produktion und Arbeit**
  Handlungsfeld XII*:* Lokale Ökonomie und Beschäftigungsförderung
- **Klima und Atmosphäre**
  Handlungsfeld XIII: Klimaschutz und Resilienz*,*

2 Masterplan 2030 - Prozess

In der Fortschreibung des IEK 2019 für den Schlaatz wurden in einem mehrstufigen und kooperativen Prozess neue Zielbilder formuliert, die es im nächsten Schritt in eine integrierte Planung zu übersetzen galt. Dazu wurde 2021 ein Wettbewerb für die Erstellung eines Masterplans ausgeschrieben. Planungsteams bestehend aus Stadtplaner:innen, Landschaftsplaner:innen und Architekt:innen sollten städtebauliche Entwürfe erarbeiten, mit dem Ziel den Schlaatz zu einem lebenswerteren und gut durchmischten Stadtquartier mit einem vielfältigen Wohnungsangebot zu entwickeln.

Auf Grundlage der Kooperationsvereinbarung „Bündnis Am Schlaatz“ und des Partizipationskonzeptes (21/SVV/0066) wurde das Verfahren zur Erstellung des Masterplans als zweistufiges Verfahren konzipiert, um schrittweise die besten Planungsansätze mit den Akteur:innen und Bewohner:innen weiterzuentwickeln.

In der ersten Phase des Masterplanverfahrens (Januar 2020 - August 2021) erfolgte der Aufbau der umfangreichen Projektstruktur, sowie die Erarbeitung der integrierten Aufgabenstellung. Diese wurde gemeinsam mit den sozialen Wohnungsunternehmen des Arbeitskreis Stadtspuren sowie durch Zusammenarbeit der zuständigen Bereiche der Stadtverwaltung im Rahmen des „Bündnis Am Schlaatz“ erstellt.

Schließlich wurden über einem offenen Wettbewerb von September bis Dezember 2021 neun Entwürfe eingereicht. In einer öffentlichen Jurysitzung am 11.01.2022 wurden drei Planungsbüros zur weiteren Bearbeitung ausgewählt.

Vorab konnten interessierte Bewohner:innen die Entwürfe in einer Ausstellung begutachten und ihre Meinung äußern. Die Hinweise der Bürger:innen wurden der Jury als Entscheidungsgrundlage zur Verfügung gestellt.

In der zweiten Phase (Februar 2022 bis Oktober 2022) fanden insgesamt drei öffentliche Dialogrunden statt. Auf Grundlage der Anmerkungen des Beratungsgremiums, der Sachverständigen und der Bewohner:innen wurden die Planungen der drei Büros stetig überarbeitet und angepasst. Die Pläne wurden zudem nach jeder Veranstaltung im Stadtteil ausgestellt und waren im PlanLabor und online unter https://wir-machen-schlaatz.de einsehbar.

In der dritten Dialogrunde (Juni 2022) entschied die Jury den Entwurf des Planungsteams Octagon Architekturkollektiv und GM013 Landschaftsarchitektur zum Masterplan für den Schlaatz weiterzuentwickeln. Die Planung wurden auf dem Stadtteilfest Am Schlaatz (27.08.2022) sowie in der Sitzung des Gestaltungsrates (02.09.2022) erneut mit der Öffentlichkeit diskutiert und bis zum Abschlussdialog im Oktober 2022 fertiggestellt.

Der Masterplan wurde am 01.03.2023 von der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam als Plangrundlage zur Weiterentwicklung des Wohngebietes am Schlaatz und als Grundlage für die Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Am Schlaatz“ beschlossen.

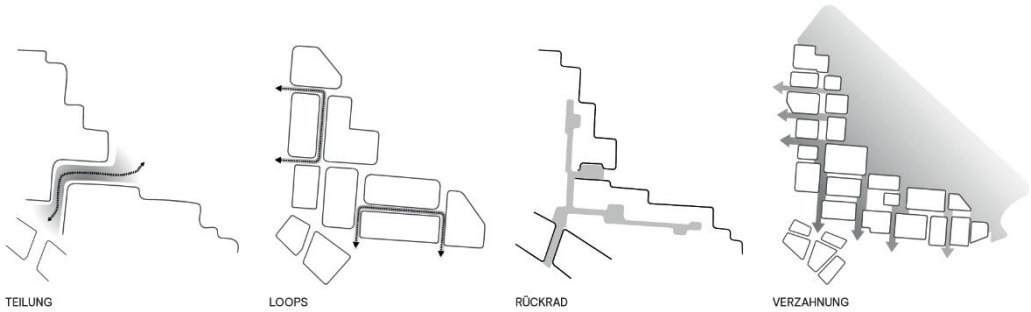
3 Masterplan 2030 – Maßnahmen

Der Masterplan 2030 sieht für den Stadtteil kurz- und langfristige Veränderungen und Weiterentwicklungen des Städtebaus, des Freiraums, der Verkehrsflächen sowie der sozialen Infrastruktur vor. Aufgrund dieser veränderten Rahmenbedingungen ergeben sich für den Stadtteil neue Maßnahmen im öffentlichen Raum, die es in den nächsten Jahren zu überprüfen und umzusetzen gilt. Der Masterplan dient im nächsten Schritt als Grundlage für den fortzuführenden Bebauungsplan Nr. 138 „Am Schlaatz“.

Die im Masterplan abgebildeten Maßnahmen sind in einem breiten Beteiligungsprozess gemeinsam mit den Akteur:innen im Stadtteil abgestimmt und anhand der IEK Zielbilder (siehe S.4) entwickelt worden.

Die nachstehende Maßnahmenliste setzt sich aus den Maßnahmen der IEKs 2019 und den neuentwickelten Maßnahmen des Masterplan 2030 zusammen (Masterplan Maßnahmen in der Tabelle kursiv dargestellt). Einige der Maßnahmen des IEKs 2019, finden sich in konkretisierter oder angepasster Form in den neuen Maßnahmen wieder.

Neben den Planungen des Quartiers Am Schlaatz wurde im Masterplan die Weiterentwicklung der Käthe-Kollwitz-Siedlung als Teil des Wettbewerbs berücksichtigt. Die Maßnahmen, die sich daraus ableiten lassen, sind in der Maßnahmenübersicht ebenfalls aufgeführt, befinden sich jedoch außerhalb des Fördergebietes. Für diese Maßnahmen bestehen keine Fördermittelbedarfe.



Konzept Masterplan 2030 (Octagon Architekturkollektiv, 2022)



Vogelperspektive Masterplan 2030 (Octagon Architekturkollektiv, 2022)

4 Evaluierung und Verstetigung

Der bisherige Stand der Umsetzung, der im IEK 2019 entwickelten Maßnahmen, soll gemeinsam mit den Stadtteilakteuren in der 6. Akteurskonferenz im Dezember 2024 besprochen, diskutiert und evaluiert werden. Wie bereits in den vorherigen Akteurskonferenzen, werden erneut alle relevanten Akteure aus dem Schlaatz eingeladen, um gemeinsam zu verschiedenen Themengebieten zu diskutieren und sich auszutauschen.

Im Fokus der Veranstaltung steht zum einen der Rückblick auf die bisherige Umsetzung der IEK-Maßnahmen. Zum anderen soll der Blick auf die zukünftigen Maßnahmen im Schlaatz und die Umsetzung des Masterplans gerichtet werden.

Welche der Maßnahmen wurden seit 2019 erfolgreich umgesetzt und welche sollen in Zukunft noch prioritär umgesetzt werden? Gibt es Maßnahmen, die an Relevanz verloren haben? Welche Maßnahmen des Masterplan haben aus Sicht der Akteure in der Umsetzung eine hohe Priorität und welche Strategien bedarf es für die Umsetzung?

Neben der Fortführung des Bebauungsplans Nr. 138 „Am Schlaatz“, der Erstellung des Mobilitätskonzepts sowie ersten kleinteiligen Maßnahmen im Stadtteil, wie dem Rückbau der Stellplätze am Falkenhorst / Milanhorst, soll die Akteurskonferenz erste Impulse zur Umsetzung der Masterplan Maßnahmen definieren.

Mit der Evaluierung ist im Frühjahr 2025 zu rechnen.

5 Maßnahmenliste der Gesamtmaßnahme 2024 – 2030

**Die Maßnahmen Masterplan 2030 sind kursiv geschrieben.*

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten							
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	**Machbarkeitsstudie Gewerbestandorte** Überprüfung des Gewerbestandortes am Magnus-Zeller-Platz und alternative Standorte im Schlaatz.	60.000,00	40.000,00	20.000,00	0,00	0,00	2024 ff.
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	**Integriertes Energie-, Klimaschutz-, und Resilienzkonzept, Energieberatung** Fortführung des KfW 432 geförderten Projektes. Einrichtung eines energetischen Quartiersmanagements.	260.000,00	20.000,00	10.000,00	0,00	230.000,00	2021-2028
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	***Mobilitätskonzept Schlaatz 2030*** Übergeordnetes Mobilitätskonzept auf Grundlage des Masterplans unter Berücksichtigung von Klima-anpassungsmaßnahmen und ggf. Machbarkeitsstudie zu den Mobility Hubs. Das Mobilitätskonzept wird im Zuge des Bebauungsplans Nr. 138 „Am Schlaatz“ erstellt.	65.000,00	43.333,33	21.666,67	0,00	0,00	2024 f.
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	***Freiraumkonzept Lange Linie*** Übergeordnetes Freiraumkonzept für die Lange Linie auf Grundlage des Masterplans	50.000,00	33.333,33	16.666,67	0,00	0,00	2025 f.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	***Freiraumplanerische Vertiefung Schlaatzer Markt*** Städtebauliche Vertiefung zur Entwicklung des Schlaatzer Marktes und Konkretisierung der städtebaulichen Ideen des Masterplans	50.000,00	33.333,33	16.666,67	0,00	0,00	2028 ff.
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	***Städtebauliche Vertiefung Campus Schlaatz*** Weiterentwicklung des Konzepts Campus Am Schlaatz und Verknüpfung mit Schlaatzer Markt	20.000,00	13.333,33	6.666,67	0,00	0,00	2025 f.
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	***Machbarkeitsstudie Quartierseingang Magnus-Zeller-Platz*** Machbarkeitsstudie zur Entwicklung und Qualifizierung des Magnus-Zeller-Platz zum Quartierseingang	20.000,00	13.333,33	6.666,67	0,00	0,00	2028 f.
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	**Bebauungsplan Nr. 138 „Am Schlaatz“**	430.000,00	286.666,66	143.333,34	0,00	0,00	2023-2026
B.1 Vorbereitung der Gesamtmaßnahme und durchführungsbezogene Untersuchungen und Gutachten	**Sonstiges**	50.000,00	33.333,00	16.667,00	0,00	0,00	2025-2030
Gesamtsumme B.1		**1.005.000,00**	**516.666,31**	**258.333,69**	**0,00**	**230.000,00**	
B.2 Begleitung der Gesamtmaßnahme							
B.2.2.1 Bürgerbeteiligung / ÖA	**Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**	550.000,00	366.666,66	183.333,34	0,00	0,00	2024-2030

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.2.2.1 Bürgerbeteiligung / ÖA	**Bewohnergetragene Projekte gem. B.2.4**	210.000,00	140.000,00	70.000,00	0,00	0,00	2024-2030
B.2.2.1 Bürgerbeteiligung/ÖA	**Projektmittel Umwelt- und Klimaschutz**	70.000,00	46.666,66	23.333,34	0,00	0,00	2024-2030
B.2.2.1 Bürgerbeteiligung / ÖA	**PlanLabor** Das PlanLabor soll während der Umsetzungsphase des Masterplans und während der Erarbeitung des Bebauungsplans als Anlaufstelle im Quartier für die Schlatzer:innen zur Verfügung stehen. Perspektive bis 2030.	1.240.000,00	533.333,33	266.666,67	0,00	440.000,00	2024-2030
B.2.2.1 Bürgerbeteiligung/ÖA	**Soziale, kulturelle und integrative Projekte**	252.000,00	168.000,00	84.000,00	0,00	0,00	2020-2030
B.2.2.1 Bürgerbeteiligung/ÖA	**Bürgervertretung der Schlaatzer*innen**	30.000,00	20.000,00	10.000,00	0,00	0,00	2020-2030
B.2.2.1 Bürgerbeteiligung/ÖA	**Eigentümerunabhängige Mieterberatung** Ergänzend zu den Maßnahmen des Umzugsmanagements (B.4). Durchführung einer eigentümerunabhängigen Beratung für sanierungsbetroffenen Mieter:innen in Konfliktfällen (Ombudsstelle).	300.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	2020-2030
B.2.2.2 Stadtteilmanagement	**Durchführungsaufgaben**	640.000,00	426.666,66	213.333,34	0,00	0,00	2024-2030

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.2.2.2 Stadtteilmanagement	**Stadtteilmanagement**	560.000,00	373.333,33	186.666,67	0,00	0,00	2024-2030
B.2.3 Verfügungsfonds	**Stadtteilbudget / Verfügungsfonds**	80.000,00	26.666,66	13.333,34	0,00	40.000,00	2024-2030
Gesamtsumme B.2		**3.932.000,00**	**2.301.333,30**	**1.150.666,70**	**0,00**	**480.000,00**	
B.3 Baumaßnahmen							
B.3.2 Erneuerung von Gebäuden in privatem oder konfessionellem Eigentum	**Sicherung und Erhalt der Giebelbroschen bei Baumaßnahmen** Erhalt von Gebäudeteilen mit künstlerischer Bedeutung. Giebelbroschen als stadtteilprägende Elemente.	100.000,00	66.666,66	33.333,34	0,00	0,00	2024-2030
B.3.4 Errichtung, Änderung und Erneuerung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	***1 | Neubau Kita Am Falkenhorst*** Neubau Kita-Gebäude Am Falkenhorst, hinter derzeitiger Integrations-Kita. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes (zukünftiger Standort Mobility Hub Falkenhorst) und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes.	N.N.					2028 ff.
B.3.4 Errichtung, Änderung und Erneuerung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	***2 | Neubau am Schlaatzer Markt*** Gebäudeneubau für soziale Einrichtung am Schlaatzer Markt (Schilfhof 26) auf derzeitiger Parkplatz Fläche. Abhängig von städtebaulicher Vertiefung zum Schlaatzer Markt.	N.N.					2028 ff.
B.3.4 Errichtung, Änderung und Erneuerung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	***3 | Neubau Kita Inselhof / Ecke Bisamkiez*** Neubau Kita Gebäude Inselhof / Ecke Bisamkiez auf derzeitiger Fläche des Wohnhauses Inselhof 17-21. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher	N.N.					2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
	Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes (Neubau Kita Inselhof / Ecke Bisamkiez notwendig, weil Abriss Kita Inselhof 4 für Neubau Mobility Hub Pappelhof / Inselhof).						
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***4 | Mobility Hub An der Alten Zauche*** Gebäudeneubau Mobility Hub An der alten Zauche 45 auf derzeitigen REWE-Parkplatz. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes. Außerhalb der Förderkulisse der Städtebauförderung.	/	/	/	/	/	2028 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***5 | Mobility Hub Falkenhorst*** Gebäudeneubau Mobility Hub Falkenhorst 19/21 auf der derzeitigen Außenfläche der Integrations-Kita. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	N.N.					2028 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***6 | Mobility Hub Schilfhof*** Gebäudeneubau Mobility Hub Schilfhof 18/20 auf derzeitigen Parkplatz. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	2027 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***7 | Mobility Hub Magnus-Zeller-Platz*** Gebäudeneubau Mobility Hub Magnus-Zeller-Platz auf derzeitiger Platzfläche. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	2027 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***8 | Mobility Hub Pappelhof / Inselhof*** Gebäudeneubau Mobility Hub Pappelhof / Inselhof 4 auf derzeitiger Fläche der Kita Schatzinsel. Abhängig vom Mobilitätskonzept.	N.N.					2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***9 | Mobility Hub Otterkiez / Bisamkiez*** Gebäudeneubau Mobility Hub Ecke Otterkiez 39 /Bisamkiez auf derzeitiger Frei- und Verkehrsfläche. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00	2027 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***10 | Mobility Hub Bisamkiez / Am Nuthetal*** Gebäudeneubau Mobility Hub Bisamkiez/ südlich Am Nuthetal auf derzeitiger Freifläche. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	N.N.					2028 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***11 | Mobility Hub Tiroler Damm*** Gebäudeneubau Mobility Hub Tiroler Damm auf privater Wohn- und Garagenfläche. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	N.N.					2028 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***12 | Mobility Hub Am Nuthetal / Erlenhof*** Gebäudeneubau Mobility Hub Am Nuthetal/ Erlenhof auf derzeitiger Freifläche. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	N.N.					2028 ff.
B.3.5 Sonstige Baumaßnahmen	***13 | Mobility Hub südlich Magnus-Zeller-Platz*** Gebäudeneubau Mobility Hub südlich Magnus-Zeller-Platz auf derzeitiger Wohn- und Gewerbefläche. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes.	N.N.					2028 ff.
Gesamtsumme B.3		30.100.000,00	66.666,66	33.333,34	**0,00**	**30.000.000,00**	

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.4 Ordnungsmaßnahmen							
B.4.3 Umzug von Betroffenen der städtebaulichen Erneuerung	**Umzugsmanagement (einzelfallbezogen)**	1.000.000,00	666.666,66	333.333,34	0,00	0,00	2021-2030
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***14 | Abriss Kita Falkenhorst 21*** Gebäudeabriss Integrations-Kita Falkenhorst 21 zur Errichtung Mobility Hub Falkenhorst 19/21. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes.	N.N.					2028 ff.
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***15 | Abriss Falkenhorst 16-22*** Gebäudeabriss Falkenhorst 16-22 zur Errichtung Nachbarschaftsband Milanhorst 11-23. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes (zukünftiger Standort Mobility Hub Falkenhorst).	N.N.					2028 ff.
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***16 | Abriss Inselhof 17-21*** Gebäudeabriss Inselhof 17-21 zur Errichtung Kita Gebäude Inselhof / Bisamkiez. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes (Neubau Kita Inselhof / Bisamkiez notwendig, weil Abriss Kita Inselhof 4 für Neubau Mobility Hub Pappelhof / Inselhof).	N.N.					2028 ff.
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***17 | Abriss Kita Inselhof 4*** Gebäudeabriss Kita Schatzinsel Inselhof 4 zur Errichtung Mobility Hub Pappelhof / Inselhof. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes.	N.N.					2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***18 | Abriss Magnus-Zeller-Platz 1-3*** Gebäudeabriss Magnus-Zeller-Platz 1-3 zur Errichtung Mobility Hub Magnus-Zeller-Platz / Gewerbegebäude. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes.	1.200.000,00	800.000,00	400.000,00	0,00	0,00	2027 ff.
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***19 | Abriss Binsenhof 13*** Gebäudeabriss Binsenhof 13 zur Errichtung Nördlicher Loop. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes.	800.000,00	533.333,33	266.666,67	0,00	0,00	2027 ff.
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***20a | Wohngebäude Tiroler Damm*** Gebäudeabriss Tiroler Damm Nr. 17 und 18 zur Errichtung Mobility Hub Tiroler Damm. Abhängig von Ergebnissen des Mobilitätskonzeptes und städtebaulicher Vertiefung im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes.	N.N.					2028 ff.
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***20b | Abriss Garagenhöfe Tiroler Damm*** Abriss der Garagenhöfe zur Errichtung der Freifläche Tiroler Damm - Schule am Nuthetal	N.N					2028 ff.
B.4.4 Freilegung von Grundstücken	***20c | Abriss Käthe-Kollwitz-Straße*** Gebäudeabriss an der Käthe-Kollwitz-Straße zur Qualifizierung und Weiterentwicklung der Käthe-Kollwitz-Siedlung.	/	/	/	/	/	2028 ff.
Gesamtsumme B.4		**3.000.000,00**	**1.999.999,99**	**1.000.000,01**	**0,00**	**0,00**	

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen (§ 147 Absatz 1 Nummer 4 BauGB)							
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	**Verkehrsberuhigung Magnus-Zeller-Platz** Maßnahmen: Verkehrsberuhigung der Straße Am Nuthetal im Bereich Magnus-Zeller-Platz durch Anheben der Straße auf Platzniveau, um die zu erneuernde Tramhaltestelle fußgängerorientiert anzubinden und die Platzfunktion zu stärken.	300.000,00	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	2025 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***24 | Erneuerung der Alten Zauche*** Der Gehweg An der Alten Zauche auf der Seite der Kleingartenanlage ist sanierungsbedürftig. Maßnahmen: • Verbesserung der Fußgängerquerungsmöglichkeiten • Reduzierung der Lärmbelästigung infolge des Durchgangsverkehrs • Ausbau Anbindung an den nördlichen Loop	1.395.000,00	373.333,33	186.666,67	0,00	835.000,00	2026 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***27 | Ausbau Am Nuthetal*** Durch die im Masterplan beschriebene städtebauliche Weiterentwicklung wird eine Neugestaltung des Straßenraumes notwendig. Maßnahmen: • Ausbau der Gehwege nördlich der Tramlinie Am Nuthetal • Verkehrsberuhigung Magnus-Zeller-Platz • Anbindung südlicher Loop • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum	710.000,00	236.666,66	118.333,34	0,00	355.000,00	2026 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***22 | Nördlicher Erschließungsloop entlang Falkenhorst, Milanhorst und Binsenhof*** Ausbau des nördlichen Erschließungsloops als zentrale Verkehrserschließung im nördlichen Quartiersbereich zur Stärkung des autofreien Zentrums. Maßnahmen: • Umstrukturierung Falkenhorst 1-17 zu Einbahnstraße • Straßenneubau zw. Falkenhorst und Milanhorst auf Langer Linie • Umstrukturierung Milanhorst 16-39 zu Einbahnstraße auf Langer Linie • Straßenneubau Binsenhof 1-13 • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum • Ausbau Fuß- und Radwege	3.080.000,00	2.053.333,33	1.026.666,67	0,00	0,00	2027 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***26 | Südlicher Erschließungsloop entlang Erlenhof, Pappelhof und Bisamkiez*** Ausbau des südlichen Erschließungsloops als zentrale Verkehrserschließung im südlichen Quartiersbereich zur Stärkung des autofreien Zentrums. Maßnahmen: • Umstrukturierung Erlenhof 8-23 zu Einbahnstraße • Straßenneubau zw. Pappelhof 2 und Bisamkiez 24 auf Langer Linie • Umstrukturierung Bisamkiez 1-24 zu Einbahnstraße • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum • Ausbau Fuß- und Radwege	2.900.000,00	1.933.333,33	966.666,67	0,00	0,00	2026 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***29 | Erschließungsloop Käthe-Kollwitz-Straße (Käthe-Kollwitz-Siedlung)*** Verlängerung des Straßenabschnitts Käthe-Kollwitz-Straße zur Errichtung des Erschließungsloops der Käthe-Kollwitz-Siedlung. Außerhalb der Förderkulisse der Städtebauförderung.	/	/	/	/	/	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***31 | Nachbarschaftsband Falkenhorst*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum nördlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Verkehrsfläche Falkenhorst 14-38 zu verkehrsberuhigter Straße • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	200.000,00	133.333,33	66.666,67	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***32 | Nachbarschaftsband Milanhorst 1-9*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum nördlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Milanhorst 1-9 zu verkehrsberuhigter Straße • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	560.000,00	373.333,33	186.666,67	0,00	0,00	2027 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***33 | Nachbarschaftsband Milanhorst 11-23*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum nördlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Verkehrsfläche Milanhorst 11-23 zu verkehrsberuhigter Straße • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	230.000,00	153.333,33	76.666,67	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***34 | Nachbarschaftsband Schilfhof*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum nördlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Verkehrsfläche Schilfhof 1-16 zu verkehrsberuhigter Straße • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	880.000,00	586.666,66	293.333,34	0,00	0,00	2027 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***43 | Nachbarschaftsband Otterkiez / Bisamkiez*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum südlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Verkehrsfläche zw. Otterkiez 39-41 und Bisamkiez 30 • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	360.000,00	240.000,00	120.000,00	0,00	0,00	2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***44 | Nachbarschaftsband Lange Linie / Bisamkiez*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum südlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Straßenneubau Anliegerstraße zw. Lange Linie und Bisamkiez 41 • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	500.000,00	333.333,33	166.666,67	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***45 | Nachbarschaftsband Wieselkiez*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum südlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Verkehrsfläche Wieselkiez zu verkehrsberuhigter Straße • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	520.000,00	346.666,66	173.333,34	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***46 | Nachbarschaftsband Otterkiez*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum südlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Otterkiez 1-39 • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	860.000,00	573.333,33	286.666,67	0,00	0,00	2026 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***47 | Nachbarschaftsband Am Nuthetal / Lange Linie*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum südlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Straßenneubau Anliegerstraße zw. Am Nuthetal 24 und Lange Linie • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	560.000,00	373.333,33	186.666,67	0,00	0,00	2027 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***48 | Nachbarschaftsband Erlenhof*** Nachbarschaftsband als kleinteilige, dezentrale Aufenthalts- und Begegnungsflächen und ergänzende Erschließung zum südlichen Erschließungsloop Maßnahmen: • Umstrukturierung Verkehrsfläche Erlenhof 25-57 zu verkehrsberuhigter Straße • Gestaltung straßenbegleitender Grünraum und Aufenthaltsflächen	560.000,00	373.333,33	186.666,67	0,00	0,00	2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***30 | Freiraumgestaltung Lange Linie - Sperberhorst / Falkenhorst*** Gestaltung Lange Linie im Teilbereich zwischen Sperberhorst 12 und Falkenhorst 17 zur Einbindung in übergeordneten Freiraumgestaltung und zur Qualifizierung nördlicher Quartierseingang Maßnahmen: • Rückbau Straße und Stellplätze Sperberhorst • Ausbau übergeordneter Radweg und Fußwege • Gestaltung Freiraum	580.000,00	386.666,66	193.333,34	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***49 | Freiraumgestaltung Lange Linie – Otterkiez*** Gestaltung Lange Linie im Teilbereich Otterkiez 23-37zur Einbindung in übergeordneten Freiraumgestaltung Maßnahmen: • Rückbau Straße und Stellplätze Otterkiez • Ausbau übergeordneter Radweg und Fußwege • Gestaltung Freiraum	500.000,00	333.333,33	166.666,67	0,00	0,00	2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***55 | Freiraumgestaltung Lange Linie – Weidenhof, Pappelhof*** Gestaltung Lange Linie im Teilbereich Weidenhof 2-14 zur Einbindung in übergeordneten Freiraumgestaltung. Grundlegende Ziele: -Barrierefreiheit im öffentlichen Raum -Einheitliche, abgestimmte Weggestaltung -Hierarchisierung der Wegeführungen zur besseren Orientierung Maßnahmen: • Rückbau Straßen und Stellplätze Weidenhof • Ausbau übergeordneter Radweg und Fußwege • Gestaltung Freiraum	1.040.000,00	693.333,33	346.666,67	0,00	0,00	2026 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***56 | Freiraumgestaltung Lange Linie – Binsenhof*** Gestaltung Lange Linie im Teilbereich Binsenhof 9-35 zur Einbindung in übergeordneten Freiraumgestaltung Maßnahmen: • Ausbau übergeordneter Radweg und Fußwege • Gestaltung Freiraum	880.000,00	586.666,66	293.333,34	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***42a | Landschaftspromenade*** ***Park am Sportforum - Schlaatzer Markt*** Einbindung und Vernetzung des neuen Sportforums in das Quartier. Maßnahmen: • Ausbau der Gehwege am Sportforum ins Quartier und zur Nuthe • Rückbau der Verkehrsfläche ab Falkenhorst / Milanhorst bis Falkenhorst / Schilfhof • Gestaltung der Landschaftspromenade und Ausbau der Fuß- und Radwege entlang Falkenhorst	860.000,00	573.333,33	286.666,67	0,00	0,00	2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***42 b | Landschaftspromenade Schlaatzer Markt - Schlaatz-Wäldchen*** Über eine Landschaftspromenade sollen der Schlaatzer Markt, das Schlaatz-Wäldchen und die Nuthe über den Bisamkiez miteinander verknüpft und das Quartier mit der Natur verzahnt werden. Der Teilabschnitt Schlaatzer Markt – Schlaatz-Wäldchen ist eng mit der Zentrumsentwicklung verbunden. Maßnahmen: • Gestaltung der Landschaftspromenade und Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Schlaatzer Markt und Schlaatz-Wäldchen	800.000,00	533.333,33	266.666,67	0,00	0,00	2024-2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***42 c | Landschaftspromenade Nussbaumweg – Familienzentrum*** Über eine Landschaftspromenade sollen der Schlaatzer Markt, das Schlaatz-Wäldchen und die Nuthe über den Bisamkiez miteinander verknüpft und das Quartier mit der Natur verzahnt werden. Maßnahmen: • Gestaltung der Landschaftspromenade und Ausbau der Fuß- und Radwege Bisamkiez zwischen Nussbaumweg und Familienzentrum / Bisamkiez • Qualifizierung der ehemaligen Spielfläche am Nussbaumweg	360.000,00	240.000,00	120.000,00	0,00	0,00	2024-2027

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***42 d | Landschaftspromenade Bisamkiez - Nuthe*** Über eine Landschaftspromenade sollen der Schlaatzer Markt, das Schlaatz-Wäldchen und die Nuthe über den Bisamkiez miteinander verknüpft und das Quartier mit der Natur verzahnt werden. Maßnahmen: • Rückbau der Straße und Stellplätze Bisamkiez entlang Schlaatzer Wäldchen • Gestaltung der Landschaftspromenade und Ausbau der Fuß- und Radwege Bisamkiez entlang Schlaatzer Wäldchen	460.000,00	306.666,66	153.333,34	0,00	0,00	2024-2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***21 | Ausbau Geh- und Radweg Sperberhorst / Falkenhorst*** Ausbau des Geh- und Radwegs zwischen Sperberhorst und Falkenhorst, als Teil der übergeordneten Langen Linie mit Anbindung an den Horstweg.	450.000,00	300.000,00	150.000,00	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***28 | Ausbau Gehwege Käthe-Kollwitz-Straße (Käthe-Kollwitz-Siedlung)*** Ausbau und Neustrukturierung Gehwege Käthe-Kollwitz-Straße. Außerhalb der Förderkulisse der Städtebauförderung.	/	/	/	/	/	2028 ff..
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***36 | Neuanlage Schul- und Integrationsgarten*** Aufgrund der Umstrukturierung rund um das Sportforum wird der Schul- und Integrationsgarten an einen neuen Standort umgesetzt.	380.000,00	253.333,33	0,00	126.666,67	0,00	2023-2025

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***38 | Park und Spielplatz am Sportforum*** Angrenzend an den neuen Standort des Schul- und Integrationsgarten werden ein neuer Spielplatz und ein Park gebaut.	610.000,00	406.667,00	0,00	203.333,00	0,00	2023-2025
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***39 | Jugendort / Skateplatz am Sportforum*** Aufgrund der Umstrukturierung rund um das Sportforum werden der Jugendort und der Skatepark an einen neuen Standort am Schlaatz-Wäldchen umgesetzt.	445.000,00	296.666,66	0,00	148.333,34	0,00	2023-2025
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***41 | Naturerfahrungsraum Schlaatzinsel*** Im Schlaatz-Wäldchen soll ein Naturerfahrungsraum, als Ergänzung der Maßnahmen zur Umweltbildung und neuer naturbelassener Ort für Kinder errichtet werden.	190.000,00	126.666,66	63.333,34	0,00	0,00	2025-2027
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***52 | Gestaltung Freiraum Käthe-Kollwitz-Straße (Käthe-Kollwitz-Siedlung)*** Gestaltung neue Grünfläche Käthe-Kollwitz-Straße Ecke Tiroler Damm. Die Maßnahme hängt stark mit den Entwicklungen der Käthe-Kollwitz-Siedlung zusammen. Außerhalb der Förderkulisse der Städtebauförderung.	/	/	/	/	/	2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***57 | Gestaltung Freiraum Drewitzer Straße (Käthe-Kollwitz-Siedlung)*** Ausbau Gehwege und Aufwertung Grünfläche Drewitzer Straße. Außerhalb der Förderkulisse der Städtebauförderung.	/	/	/	/	/	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***53a | Freiraumgestaltung Fortsetzung Lange Linie - Schule am Nuthetal*** Gestaltung einer neuen Grünverbindung zwischen Magnus-Zeller-Platz und der Käthe-Kollwitz-Siedlung als Verbindungsstück der beiden Siedlungen. Die Maßnahme hängt stark mit den Entwicklungen der Käthe-Kollwitz-Siedlung zusammen.	800.000,00	533.333,00	266.667,00	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***53b | Freiraumgestaltung Fortsetzung Lange Linie - Käthe-Kollwitz-Straße*** Weiterführung der Grünverbindung zwischen Magnus-Zeller-Platz und der Käthe-Kollwitz-Siedlung bis zur Drewitzer-Straße. Die Maßnahme hängt stark mit den Entwicklungen des Käthe-Kollwitz-Quatiers zusammen. Außerhalb der Förderkulisse der Städtebauförderung.	/	/	/	/	/	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***40 | Gestaltung Schlaatzer Markt*** Am Quartierszentrum Schlaatzer Markt wird mit ergänzenden, nutzungsgemischten Baukörpern eine markantere öffentliche Platzfläche herausgebildet die sukzessive in die Landschaft des Schlaatz-Wäldchens überleitet.	1.550.000,00	1.033.333,33	516.666,67	0,00	0,00	2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***54 | Gestaltung Magnus-Zeller-Platz*** Am Magnus- Zeller-Platz wird ein kräftiger neuer Quartiersauftakt in Form eines Entree-Platzes gebildet, der ausgehend von der Straßenbahnhaltestelle ins Quartier überleitet. Der Magnus-Zeller-Platz soll einen stärkeren Schwerpunkt auf Mobilität und Versorgung (Bäcker, Cafe, Kiosk, Zeitungen, Spätshop, Reisebüro, Restaurant ect.) als der Schlaatzer Markt erhalten. Maßnahmen: • Freiraumgestaltung Platz • ggf. Gestaltung neuer Platz am Mobility Hub südlich Magnus-Zeller-Platz	1.480.000,00	986.666,66	493.333,34	0,00	0,00	2027 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***35 | Quartiersplatz Milanhorst*** Gestaltung neuer Quartiersplatz am Milanhorst als dezentraler Nachbarschaftsplatz, der die beiden Quartiersplätze ergänzt, zur Urbanität der Langen Linie beiträgt und als Begegnungsort in der Nachbarschaft dient.	1.030.000,00	686.666,66	343.333,34	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***50 | Quartiersplatz Bisamkiez*** Gestaltung neuer Quartiersplatz am Bisamkiez 16-24 als dezentraler Nachbarschaftsplatz, der die beiden Quartiersplätze ergänzt, zur Urbanität der Langen Linie beiträgt und als Begegnungsort in der Nachbarschaft dient. Maßnahmen: • Gestaltung neuer Quartiersplatz Bisamkiez	280.000,00	186.666,66	93.333,34	0,00	0,00	2028 ff.

Fördergegenstand / Handlungsfeld	Maßnahmen Kurztitel	Gesamtkosten in €	**Städtebau-förderung (B/L) in €**	**Kommunaler Mitleistungs-anteil LHP (KMA) in €**	**sonstige Eigenmittel LHP in €**	**Anteil anderer Akteure oder Fördermittel in €**	**Umsetzungs-zeitraum**
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	***51 | Quartiersplatz Pappelhof / Inselhof*** Gestaltung neuer Quartiersplatz Pappelhof Ecke Inselhof als dezentraler Nachbarschaftsplatz, der die beiden Quartiersplätze ergänzt, zur Urbanität der Langen Linie beiträgt und als Begegnungsort in der Nachbarschaft dient. Maßnahmen: • Rückbau Stellplätze Inselhof • Gestaltung neuer Quartiersplatz Pappelhof / Inselhof	1.230.000,00	820.000,00	410.000,00	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	**Wegeleitsystem im öffentlichen Raum**	10.000,00	6.666,66	3.333,34	0,00	0,00	2028 ff.
B.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen und Freiflächen	**Anpassung des Freiraumes und Vegetationsbestandes an den Klimawandel**	600.000,00	400.000,00	200.000,00	0,00	0,00	2023-2030
Gesamtsumme B.5		**28.150.000,00**	**17.973.333,20**	**8.508.333,79**	**478.333,01**	**1.190.000,00**	
GESAMTSUMME		**66.187.000,00**	**22.857.999,46**	**10.950.667,53**	**478.333,01**	**31.900.000,00**	